

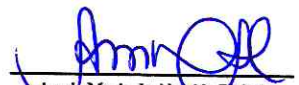


**PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
Nº 142/2022**

1º Termo de apostilamento ao contrato nº 142/2022 oriundo da Dispensa de Licitação nº 016/2022 firmado entre a Prefeitura Municipal de Presidente Olegário e a Proprietária Sra. Joana Darc Fonseca Pereira.

O **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 18.602.060/0001-40, sediado na Praça Doutor Castilho, nº 10, Centro, em Presidente Olegário – MG, neste ato representado por seu representante legal, o Prefeito Municipal Sr. **RHENYS DA SILVA CAMBRAIA**, brasileiro, casado, Militar da Reserva; inscrito no CPF sob o nº 034.826.756-86 e Carteira de Identidade RG: MG7691864, residente e domiciliado na Rua Antônio Pereira de Araújo, nº 271, Bairro Dona Benta, em Presidente Olegário - MG, aqui denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado, a proprietária **JOANA DARC FONSECA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 632.149.896-34, e RG sob nº MG- 4.694.139, residente e domiciliada na Rua José de Santana, nº 349, apt 202, Bairro Residencial Alto do Córrego, **PATOS DE MINAS/MG**, CEP 38700-052, telefone (34) 9.9663-1435, e-mail [joanadarc7545@gmail.com](mailto:joanadarc7545@gmail.com), doravante denominada simplesmente **LOCADOR**.

Aprovado

  
Amely Maria de Almeida Pinheiro  
OAB/MG 128.148  
Procuradora Municipal

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O presente termo de apostilamento tem como objeto o reajuste de preços previsto no próprio contrato (§8º Art. 65 da Lei 8.666/93)<sup>1</sup>.


**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

2.2. O valor do aluguel será corrigido pelo índice **IGP-M**, conforme disposto na cláusula quarta do Contrato nº 142/2022, aplicando o importe de 1,858440%, alterando seu valor mensal de R\$1.400,00 para R\$1.426,02.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO**

3.1. Ficam mantidas e ratificadas, em seu inteiro teor, todas as demais Cláusulas e condições do Contrato originário, não modificadas por este Termo de Apostilamento.

Presidente Olegário, 31 de março de 2023.

  
**MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**  
Rhenys Da Silva Cambraia  
Prefeito Municipal

<sup>1</sup> Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

(...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao **reajuste de preços previsto no próprio contrato**, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, **não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.**